

TRIBUNALE DI BOLZANO

Ns. riferimento	2025011549
Liquidazione Giudiziale	26/2025
	FRULANA SRL
Curatore	Dott. Stefano Croni
Giudice Delegato	Dott. Thomas Fleischmann

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Perito Edile Gabriele Leita, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Trento con numero di albo 2172, avendo ricevuto, l'incarico di procedere alla stima dei beni mobili della società FRULANA SRL, dopo aver effettuato l'esame dei beni e verifica documentazione ed inventari forniti, presenta quanto segue:

PREMESSA

Per la valutazione dei beni sono stati analizzati gli inventari forniti con presa visione degli stessi presso l'immobile di Lana BZ Via A.Hofer 7/b e Merano BZ Via Mainardo 2.

BENI DA STIMARE

I beni da stimare sono costituiti da una serie di arredi che costituivano l'ufficio commerciale ed amministrativo della soc. in LG in di Lana BZ Via A.Hofer 7/b e Merano BZ Via Mainardo 2.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio di stima adottato si fonda sulla determinazione del **valore di liquidazione**, inteso come il realizzo ragionevolmente ottenibile dalla vendita dei beni in un arco temporale ristretto, inferiore rispetto a quello tipico delle condizioni di libero mercato.

La valutazione è stata condotta attraverso un **metodo comparativo**, analizzando beni analoghi per caratteristiche e funzionalità, con particolare riferimento al mercato delle transazioni "a stock".

RIEPILOGO VALUTAZIONE

Il valore complessivo dei beni inventariati è il seguente:

DESCRIZIONE	VALORE COMPLESSIVO
ARREDI E MACCHINE ELETREONICHE LANA	€ 3.025,00
ARREDI MERANO	€ 1.140,00

Per i dettagli descrittivi dei singoli beni vedere l'elenco completo allegato alla presente relazione.

NOTE

Le valutazioni si intendono Iva esclusa e sono riferite al mese di agosto 2026.

ALLEGATI

- Fotografie beni;
- Elenco beni con valutazione;

Quanto sopra ho riferito. In fede.



Il tecnico
Gabriele Leita
Iscrizione Collegio Periti Industriali
Provincia di Trento Nr. 2172

Trento, li 21 settembre 2026

FRULANA SRL ELENCO BENI LANA CON VALUTAZIONE

Descrizione	Quantità	Note	Valore unitario	Valore totale
UFFICI LANA BZ				
UFFICIO CENTRALE				
Fotocopiatore Olivetti Color MF 369	1	RIVENDICATA	- €	- €
Monitor LCD	9	MACCHINE ELETTRONICHE	10,00 €	90,00 €
Sedia dattilo	7	ARREDI	15,00 €	105,00 €
Scrivania	7	ARREDI	60,00 €	420,00 €
Cassettiera	7	ARREDI	30,00 €	210,00 €
Armadio a più ante	6	ARREDI	90,00 €	540,00 €
Attaccapanni	1	ARREDI	10,00 €	10,00 €
PC Lenovo con tastiera e mouse	5	MACCHINE ELETTRONICHE	50,00 €	250,00 €
Distruggio documenti	2	ARREDI	10,00 €	20,00 €
Fujitsu Snapscan	2	MACCHINE ELETTRONICHE	20,00 €	40,00 €
Calcolatrice da tavolo	6	MACCHINE ELETTRONICHE	5,00 €	30,00 €
Mobile centrale rettangolare	1	ARREDI	60,00 €	60,00 €
Mobile portafaldoni tondo	1	ARREDI	60,00 €	60,00 €
Cancelleria varia	1	VARIE	15,00 €	15,00 €
LOCALE SERVER				
Scrivania	1	ARREDI	60,00 €	60,00 €
Scrivania rettangolare	1	ARREDI	60,00 €	60,00 €
Scrivania a L	2	ARREDI	65,00 €	130,00 €
tavolino	1	ARREDI	30,00 €	30,00 €
Rilegatrice manuale	1	ARREDI	10,00 €	10,00 €
Armadio a più ante	1	ARREDI	60,00 €	60,00 €
Laptop Apple	1	MACCHINE ELETTRONICHE	80,00 €	80,00 €
Cassettiera	2	ARREDI	30,00 €	60,00 €
Monitor LCD	2	MACCHINE ELETTRONICHE	10,00 €	20,00 €
PC Lenovo con tastiera e mouse	2	MACCHINE ELETTRONICHE	50,00 €	100,00 €
Sedia dattilo	4	ARREDI	15,00 €	60,00 €
SALA RIUNIONI				
Attaccapanni	1	ARREDI	10,00 €	10,00 €
tavolino	1	ARREDI	30,00 €	30,00 €
TV Sharp	1	MACCHINE ELETTRONICHE	40,00 €	40,00 €

FRULANA SRL ELENCO BENI LANA CON VALUTAZIONE

Sedia dattilo	6	ARREDI	15,00 €	90,00 €
Armadio a più ante	1	ARREDI	60,00 €	60,00 €
carrellino	1	VARIE	20,00 €	20,00 €
CANTINA AL SECONDO PIANO INTERRATO				
Scaffalature in metallo leggere	15	ARREDI	5,00 €	75,00 €
Armadi in metallo con porta scorrevole	6	ARREDI	30,00 €	180,00 €
VALORE TOTALE BENI MOBILI				3.025,00 €

FRULANA SRL INVENTARIO MERANO CON VALUTAZIONE

Descrizione	Quantità	Note	Valore unitario	Valore totale
UFFICIO MERANO				
Bancone reception	1	Arredi ufficio	200,00 €	200,00 €
Armadio a due ante	2	Arredi ufficio	60,00 €	120,00 €
Armadio a giorno	1	Arredi ufficio	50,00 €	50,00 €
Armadio archivio a due ante	7	Arredi ufficio	60,00 €	420,00 €
Scrivania color legno	1	Arredi ufficio	60,00 €	60,00 €
Sedia fissa	2	Arredi ufficio	10,00 €	20,00 €
Sedia fissa attesa	2	Arredi ufficio	10,00 €	20,00 €
Cucina con lavandino e piano gas elettrico	1	Arredi ufficio	200,00 €	200,00 €
Scrivania a muro bianca	1	Arredi ufficio	50,00 €	50,00 €
VALORE TOTALE BENI MOBILI				1.140,00 €



















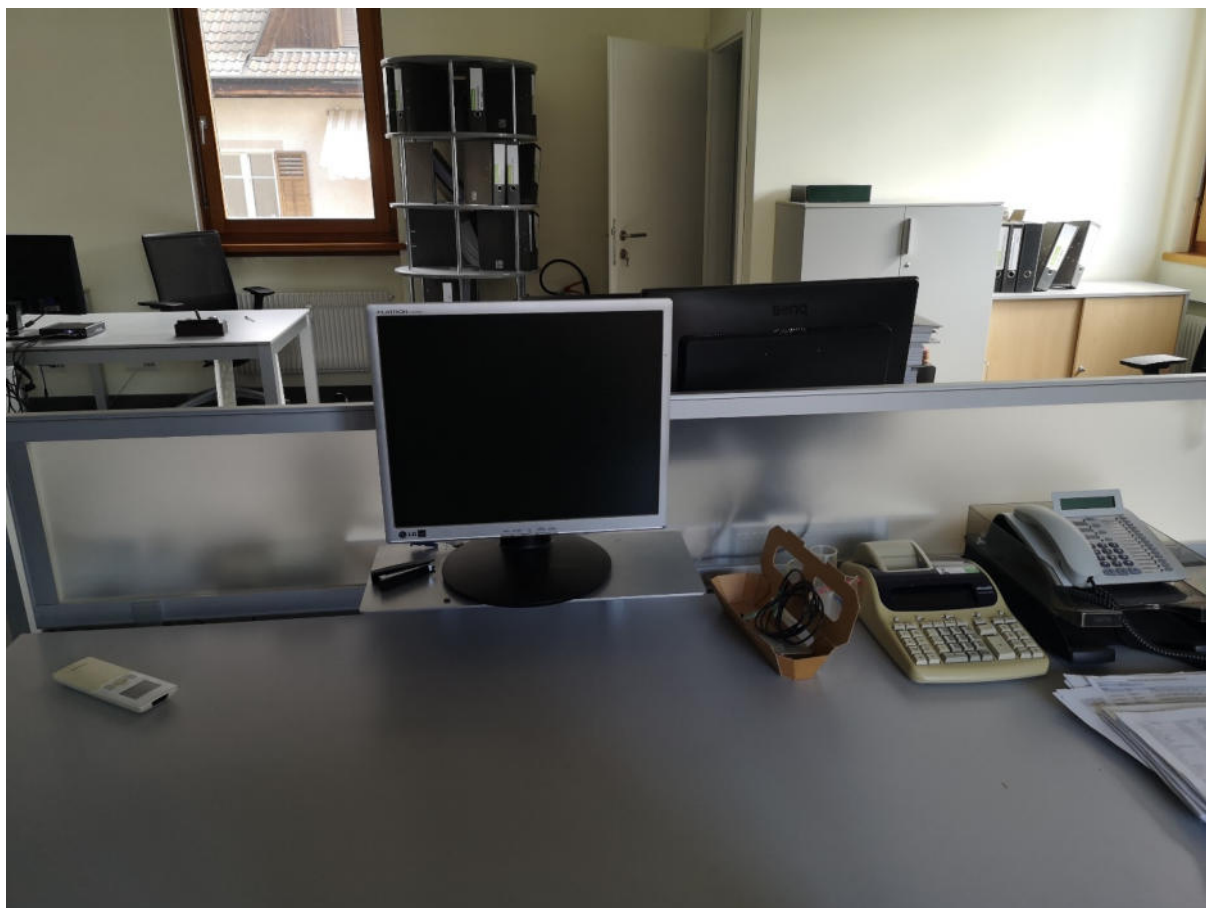






































Foto ingresso al palazzo di Via Mainardo n. 2